



Prinsenstraat 10 | 7721 AJ Dalfsen

0529 - 43 20 58 | 06 53 38 25 86

goudzwaard.nl | info@goudzwaard.nl

TE KOOP

Winkelkamp 19 te Dalfsen | Vraagprijs € 625.000 k.k.

TECHNISCHE GEGEVENS:

Van het woonhuis

ALGEMEEN	
Oppervlak kavel	373 m²
Woonoppervlak	170 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	20 m²
Overige inpandige ruimte	0 m²
Externe bergruimte	25 m²
Inhoud woning	594 m³
Aantal slaapkamers	6
Bouwjaar	1988
Ligging tuin	Noord-West

ENERGETISCH

Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Intergas 2023
Warmwatervoorziening	Middels CV-Ketel
Mechanische ventilatie	Ja
PV cellen	Ja 13 stuks

VASTE LASTEN

Gas- en elektragebruik	€ per maand
Aanslag rioolrecht	€ per jaar
WOZ waarde	€ 551.000,-
WOZ aanslag 2025	€ per jaar
Waterschapslasten	€ per jaar



Ideale gezinswoning

Met in totaal vijf ruime slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen, biedt deze woning volop leefruimte voor het hele gezin.



Volop mogelijkheden

Met een brede oprit, carport, grote garage én een extra (slaap)kamer op de begane grond is dit een woning met volop mogelijkheden voor wonen, werken of hobby's aan huis.





‘Royale twee-onder-een-kap- woning’

CENTRALE LIGGING

Deze verrassend ruime en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning biedt alles wat een gezin zich kan wensen. De woning is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en heeft vanuit de woonkamer een fraai uitzicht over een brede straat met openbaar groen en parkeervakken aan de overzijde. Een prettige, ruim opgezette woonomgeving waar rust en ruimte samenkomen.

Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin beschikt over meerdere terrassen en diverse speelmogelijkheden voor kinderen, waardoor het een heerlijke plek is voor zowel ontspanning als gezellig samenzijn.

DE MAKELAARDIJ

“Wij verkopen huizen, maar ook gevoel.”

U moet het gevoel krijgen dat u goed zit: qua huis, qua omgeving, en qua helpende hand. Het verzekert u van betrokkenheid en deskundigheid op het gebied van bouwkundig en juridisch onderzoek, bestemmingsplannen en onderhoudstechnieken.

Last but not least: de mensen van Goudzwaard staan voor u klaar. Uw agenda dicteert die van ons. Wij regelen een bezichtiging op een moment dat u het beste schikt. En om de deal ook letterlijk rond te maken, sluiten wij pas af bij de notaris! Ons kantoor is aangesloten bij de NVM en heeft een vestiging in Dalfsen. Wij garanderen een groot bereik in onze gehele provincie. Voor het tiende jaar op rij hebben wij de beoordeling van klanten die u voor gingen mogen ontvangen en hebben wij wederom een keurmerk gekregen. Zij hebben ons uitgeroepen tot uitstekende makelaar van 2025. Voor ons een bevestiging dat onze manier van werken gewaardeerd wordt.

OP HUN PLEK

Goudzwaard ziet zichzelf als een team, dat zich inzet voor een topprestatie.

Al onze medewerkers geven hun eigen kleur aan het werk. Wat ons bindt is het gevoel voor service. Dat zorgt ervoor dat we er alles aan doen om onze klanten ‘op hun plek’ te laten komen. We hopen dat u daar een van bent...

Graag overtuigen wij u van de voordelen om met Goudzwaard in zee te gaan. Nog beter is het als u zichzelf overtuigt. Daarom nodigen wij u uit voor een kennismaking. De koffie staat klaar.

